

Dne 18. června 2024

Masák & Partner Group, a. s.

OZNÁMENÍ O KONÁNÍ SCHŮZE VLASTNÍKŮ DLUHOPISŮ
POZVÁNKA NA SCHŮZI VLASTNÍKŮ DLUHOPISŮ

(Dluhopisy MPG 2024, ISIN CZ0003526477)

OZNÁMENÍ O KONÁNÍ SCHŮZE VLASTNÍKŮ DLUHOPISŮ POZVÁNKA NA SCHŮZI VLASTNÍKŮ DLUHOPISŮ

Vážení vlastníci dluhopisů MPG 2024,

Společnost **Masák & Partner Group, a. s.**, se sídlem Praha 6, Na baště sv. Ludmily 253/1, PSČ 160 00, IČO 059 26 505, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 22510, LEI 3157001ZU6H53DLYLD25 (dále jen „**Emitent**“), tímto v souladu § 21 a násl. zákona č. 190/2004 Sb., o dluhopisech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o dluhopisech**“), a článkem 13 emisních podmínek dluhopisů vydaných Emitentem pod názvem „Dluhopisy MPG 2024“ s datem emise 20. srpna 2020, ISIN CZ0003526477 (dále jen „**Emisní podmínky**“ a „**Dluhopisy**“), jako Emitent Dluhopisů

svolává schůzi vlastníků Dluhopisů,

kteřá se bude konat, v souladu s požadavky článku 13.1.3 Emisních podmínek, dne 4. července 2024, v 11:00 hod, ve velkém sále Kulturního centra Novodvorská na adrese Praha 4, Novodvorská 1013/151, PSČ 142 00, a dovoluje si Vás k účasti na této schůzi pozvat (dále jen „**Schůze**“).

1 Program Schůze

Schůze bude mít následující program:

- (i) zahájení Schůze;
- (ii) informace o počtu Dluhopisů a kontrola usnášeníschopnosti Schůze;
- (iii) prezentace a ekonomika projektu Lofty Kolbenova;
- (iv) rozhodnutí o udělení souhlasu se změnou Emisních podmínek;
- (v) závěr.

2 Návrh změny Emisních podmínek

Pod bodem (iv) programu Schůze je rozhodnutí o udělení souhlasu Schůze se změnou Emisních podmínek. Schůzi se navrhuje přijmout následující usnesení:

„Schůze vlastníků Dluhopisů vyslovuje souhlas s touto změnou Emisních podmínek:

- 2.1** První odstavec obecné části Emisních podmínek se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

*„Dluhopisy jsou vydané Emitentem v celkové předpokládané Jmenovité hodnotě 400 000 000 Kč (čtyři sta milionů korun českých), s výnosem stanoveným (i) dílem rozdílem mezi Jmenovitou hodnotou (při předčasné splatnosti Diskontovanou hodnotou Dluhopisu) a Emisním kurzem a (ii) dílem pevným úrokovým výnosem ve výši 9,5 % p. a. (dále jen „**Emise dluhopisů**“) a řídí se těmito emisními podmínkami cenných papírů (dále jen „**Emisní podmínky**“) a zákonem č. 190/2004 Sb., o dluhopisech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o dluhopisech**“), společností Masák & Partner Group, a.s. se sídlem Praha 6, Na baště sv. Ludmily 253/1, PSČ 160 00, IČO 059 26 505, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 22310 (dále jen „**Emitent**“).“*

- 2.2** Pátý odstavec článku 1.1 Emisních podmínek se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„Emitent se zavazuje vyplatit Jmenovitou hodnotu, resp. při předčasné splatnosti Diskontovanou hodnotou k datu předčasné splatnosti, a během Výnosového období 2 i Výnos 2 výlučně v korunách českých.“

- 2.3** Druhý odstavec článku 2.1 Emisních podmínek se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„Den konečné splatnosti: 30.11.2025“

- 2.4** Šestý odstavec článku 2.3 Emisních podmínek se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„Pro účely nákupu dluhopisu po Datu emise (příkaz Emitenta k převodu Dluhopisů z účtu Emitenta na účet Vlastníka dluhopisů) a pro účel splacení Dluhopisu před Datem konečné splatnosti se zavádí pojem Diskontovaná hodnota (dluhopisu). Pokud tyto Emisní podmínky nestanoví jinak, vypočte se Diskontovaná hodnota jako Jmenovitá hodnota dluhopisu diskontovaná (odúročená) roční sazbou 6,50 %, kdy použité úročení počítá s ročním obdobím o délce 365 dní a pro necelou část ročního období se počítá se skutečným počtem dní v tomto období (konvence ACT/365). Bez ohledu na jakákoliv odlišná ustanovení těchto Emisních podmínek bude však od prvního dne Výnosového období 2 Diskontovaná hodnota (dluhopisu) nadále rovna Jmenovité hodnotě (dluhopisu).“

- 2.5** Sedmý odstavec článku 2.3 Emisních podmínek se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„Diskontovaná hodnota představuje během Výnosového období 1 také Emisní kurs zvýšený o narostlý Výnos 1 (narostlou hodnotu) k danému dni výpočtu s tím, že od prvního dne Výnosového období 2 bude Diskontovaná hodnota (dluhopisu) nadále rovna Jmenovité hodnotě (dluhopisu),

Vzorec:

$$DH = \frac{JH}{(1 + r)^{T/365}}$$

DH – Diskontovaná hodnota

JH – Jmenovitá hodnota dluhopisu

r – Diskontní sazba p. a. (6,50 % p. a.)

T – Skutečný počet dní (od data podpisu Smlouvy o úpisu nebo Smlouvy o koupi dluhopisu do Dne předčasné splatnosti (nejpozději však do posledního dne Výnosového období 1)).“

- 2.6** Článek 4 Emisních podmínek se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„4.1 Výnos, způsob úročení, výnosová období

4.1.1 Výnos 1, způsob úročení, Výnosové období 1

*Výnosové období 1 představuje časový úsek počínající (a) datem podpisu Smlouvy o úpisu nebo Smlouvy o koupi dluhopisu a končící (b) Dnem předčasné splatnosti dluhopisů nebo dnem 20.8. 2024, dle toho, který z nich nastane dříve (dále jen „**Výnosové období 1**“). Během Výnosového období 1 nebudou Dluhopisy úročeny. Výnos z Dluhopisů ve Výnosovém období 1 (dále jen „**Výnos**“) je představován rozdílem mezi Jmenovitou hodnotou Dluhopisu (při předčasné splatnosti Diskontovanou hodnotou*

Dluhopisu) a jeho Emisním kurzem. Diskontní sazba, kterou se diskontuje Jmenovitá hodnota, činí 6,5 % p. a.

Způsob stanovení Diskontované hodnoty je v článku 2.3 těchto Emisních podmínek.

4.1.2 Výnos 2, způsob úročení, Výnosové období 2

Výnosové období 2 představuje časový úsek počínající (a) dnem 21.8. 2024 (včetně) a končící (b) Dnem předčasné splatnosti nebo Dnem konečné splatnosti, dle toho, který z nich nastane dříve (dále jen „**Výnosové období 2**“; Výnosové období 1 a Výnosové období 2 každé samostatně také jen „**Výnosové období**“).

Během Výnosového období 2 budou Dluhopisy úročeny pevnou úrokovou sazbou ve výši 9,5 % p. a. (dále jen „**Výnos 2**“; Výnos 1 a Výnos 2 každý samostatně také jen „**Výnos**“). Úročení počítá s ročním obdobím o délce 365 dní a pro necelou část ročního období se počítá se skutečným počtem dní v tomto období (konvence ACT/365). Celková částka Výnosu 2 bude zaokrouhlena na základě matematických pravidel na dvě desetinná místa.

4.1.3 Společná ustanovení

Jestliže dlužná částka (Jmenovitá hodnota, Diskontovaná hodnota nebo její část, Výnos 2 nebo jeho část) v souvislosti s jakýmkoli Dluhopisem není Emitentem řádně splacena v termínu její splatnosti, bude taková splatná částka úročena úrokem z prodlení ve výši 12 % p. a., a to až do dne, kdy Vlastníkům Dluhopisů budou takové částky splaceny. Schůze vlastníků Dluhopisů může usnesením ustanovit fyzickou nebo právnickou osobu za společného zástupce vlastníků Dluhopisů. K datu vyhotovení Prospektu Dluhopisů nebyl společný zástupce Vlastníků Dluhopisů ustanoven.

4.2 Vyplácení výnosu

Výnos bude vyplacen jednorázově ke Dni předčasné splatnosti nebo ke Dni konečné splatnosti za podmínek článku 5. těchto Emisních podmínek."

2.7 Článek 5.1 Emisních podmínek se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

*„Pokud nedojde k předčasnému splacení Dluhopisů Emitentem nebo k odkoupení Dluhopisů Emitentem a jejich zániku, jak je stanoveno níže, bude celá Jmenovitá hodnota Dluhopisů společně s Výnosem 2 splacena jednorázově do 15 dnů po Dni konečné splatnosti Dluhopisů, který je uveden v čl. 2.1 těchto Emisních podmínek (dále jen „**Den konečné splatnosti dluhopisů**“), a to v souladu s těmito Emisními podmínkami a v souladu se Smlouvou s Administrátorem.“*

2.8 Čtvrtý odstavec článku 5.2 Emisních podmínek se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„Bylo-li rozhodnuto o předčasné splatnosti emise či její části, budou příslušné Dluhopisy Emitentem splaceny v doposud nesplacené části Diskontované hodnoty Dluhopisů, a v plné výši doposud přirostlého Výnosu 2, jednorázově do 15 dnů po Dni předčasné splatnosti Dluhopisů.“

2.9 Článek 5.6 Emisních podmínek se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„V případě, že Emitent uhradí Administrátorovi celou částku Jmenovité hodnoty Dluhopisů a Výnosu 2, pak budou tyto dluhy pro účely článku 5. těchto Emisních

podmínek považovány za plně splacené ke dni připsání příslušných částek na příslušný účet Administrátora."

2.10 Článek 5.7 Emisních podmínek se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„S prostředky, které Emitent uhradí na účet u Administrátora za účelem splacení Jmenovité hodnoty Dluhopisů, Diskontované hodnoty dluhopisů a/nebo Výnosu 2, není Emitent oprávněn disponovat a Administrátor je v souladu s těmito Emisními podmínkami použije výlučně k výplatě Vlastníkům dluhopisů."

2.11 Článek 6.1 Emisních podmínek se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„Emitent se zavazuje vyplácet všechny platby v souvislosti s Dluhopisy výlučně v měně, ve které je denominována Jmenovitá hodnota Dluhopisů. Diskontovaná hodnota Dluhopisů a/nebo Výnos 2 bude vyplácena Vlastníkům dluhopisů a Jmenovitá hodnota Dluhopisů bude splacena Vlastníkům dluhopisů za podmínek stanovených těmito Emisními podmínkami a příslušnými právními předpisy České republiky účinnými v době provedení příslušné platby a v souladu s nimi."

2.12 Článek 6.3 Emisních podmínek se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

*„Oprávněné osoby, kterým Emitent splatí Jmenovitou hodnotu či Diskontovanou hodnotu Dluhopisů a (dle případu Výnos 2), jsou osoby, které budou evidovány jako Vlastníci dluhopisů v Centrálním depozitáři ke konci příslušného Rozhodného dne pro splacení jmenovité hodnoty (dále také jen „**Oprávněné osoby**“). Pro účely určení příjemce jmenovité hodnoty Dluhopisů nebudou Emitent ani Administrátor přihlížet k převodům Dluhopisů učiněným počínaje dnem bezprostředně následujícím po Rozhodném dni (včetně tohoto dne), byť by tento den nebyl Pracovním dnem, a to až do příslušného Dne splatnosti dluhopisů.*

*„**Rozhodný den pro splacení jmenovité hodnoty**" nebo „**Rozhodný den na splacení diskontované hodnoty ke Dni předčasné splatnosti dluhopisů**" nebo každý z těchto dní také jen „Rozhodný den" znamená den odpovídající Dni konečné splatnosti dluhopisů nebo Dni předčasné splatnosti dluhopisů, přičemž však platí, že pro účely zjištění Rozhodného dne pro splacení Jmenovité hodnoty ani Diskontované hodnoty se Den konečné splatnosti dluhopisů ani Den předčasné splatnosti dluhopisů neposouvá, byť by nebyl Pracovním dnem."*

2.13 Za stávající článek 7.4 Emisních podmínek se tímto vkládá nový článek 7.5 s následujícím zněním:

„7.5 Zdanění Výnosu 2

Články 7.1 až 7.4 těchto Emisních podmínek se stejným způsobem použijí i na Výnos 2, který je rovněž úrokovým příjmem a podléhá zdanění dle příslušných právních předpisů."

2.14 Článek 8.1 Emisních podmínek se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

*„Pokud dojde ke kterékoli z následujících skutečností a taková skutečnost bude trvat (každá z takových skutečností jako „**Případ neplnění závazků**“), pak může Vlastník dluhopisů písemným oznámením doručeným Emitentovi na adresu Určené provozovny požádat ve vztahu k jím vlastněným Dluhopisům o předčasné splacení Diskontované hodnoty Dluhopisů (během Výnosového období 1), resp. o předčasné splacení Jmenovité hodnoty Dluhopisů a příslušného Výnosu 2 (během Výnosového období 2) (dále jen „**Oznámení o předčasném splacení**“) a Emitent je povinen takové Dluhopisy splatit v souladu s čl. 8.2 těchto Emisních podmínek."*

3 Zdůvodnění změny Emisních podmínek

Emitent je holdingovou společností, která zastřešuje, přímo či nepřímo, své projektové společnosti (SPV – special purpose vehicle), které realizují jednotlivé rezidenční projekty, z jejichž výnosů Emitent hodlá splatit své závazky vůči vlastníků Dluhopisů. Stěžejním je v tomto ohledu rezidenční projekt „Lofty Kolbenova“ v Praze 9 – Vysočanech (dále jen „**Projekt Lofty Kolbenova**“) sestávající z 215 bytových a nebytových jednotek. Tento projekt je realizován ve spolupráci s renomovanou investiční skupinou RSBC Group a s využitím seniorního financování od skupiny Raiffeisenbank (Raiffeisen – Leasing). Ekonomika Projektu Lofty Kolbenova odsouhlasená finančním partnerem a financující bankou předpokládá, že při celkových investičních nákladech 1 666 mil. Kč dosáhne tržeb ve výši 2 251 mil. Kč.

Ačkoliv Emitent zahájil Projekt Lofty Kolbenova jeho akvizicí (financovanou mimo jiné právě z Dluhopisů) již v srpnu 2021 s plánovaným dokončením v prvním, resp. druhém čtvrtletí 2024, následné události globálního charakteru (pokračující pandemie COVID-19 a invaze Ruské federace na Ukrajinu) a související dopad na délku povolovacích procesů a segment stavebnictví prodloužily termín dokončení Projektu Lofty Kolbenova o přibližně 12 měsíců.

Jakkoliv téměř celý segment rezidenčního developmentu pod tlakem rostoucích úrokových sazeb České národní banky, a následně i komerčních bank, své projekty rušil, pozastavoval či odkládal, Emitent zvolil zcela jinou strategii, a sice pokračovat nadále v realizaci Projektu Lofty Kolbenova. Nyní v důsledku této strategie je Projekt Lofty Kolbenova jedním z mála rezidenčních projektů realizovaných a dokončovaných v letech 2024 a 2025, což mu umožňuje benefitovat z obnovující se poptávky po vlastním rezidenčním bydlení v Praze a adekvátně tomu zvyšovat výnosy. Oproti původní ekonomice Projektu Lofty Kolbenova, která byla založena na průměrné kupní ceně jednotky ve výši 120 000 Kč / m², se nyní průměrná prodejní cena jednotky v rámci Projektu Lofty Kolbenova pohybuje nad úrovní 145 000 Kč / m².

V současné době se Projekt Lofty Kolbenova nachází ve stavu, kdy:

- (i) byla vydána všechna pravomocná stavební povolení potřebná k výstavbě Projektu Lofty Kolbenova a výstavba probíhá již od 4. čtvrtletí 2022;
- (ii) výstavbu realizuje generální dodavatel GEMO a. s. (<https://www.gemo.cz/>), který dlouhodobě patří mezi největší stavební společnosti v České republice. Výstavba je realizována na základě mezinárodního smluvního standardu FIDIC Design & Build za pevně stanovenou cenu. Termín dokončení díla je stanoven na prosinec 2024 (kolaudace stavby) a na únor 2025 (finální předání stavby s odstraněním vad a nedodělků);
- (iii) technickou kontrolu stavby a dozor nad projektovými náklady provádí mezinárodní skupina Gleeds (<https://cz.gleeds.com>);
- (iv) prodej jednotek v rámci Projektu Lofty Kolbenova zajišťuje mezinárodní skupina Century 21 (<https://www.century21.cz/>);
- (v) se stavba nachází v dokončovací fázi hrubé stavby a byla zahájena realizace fasády. Jsou osazována okna a probíhají instalační práce na vnitřních technologiích budovy. Již na podzim 2023 byl veřejnosti zpřístupněn vzorový byt;
- (vi) prodeje jsou k dnešnímu datu realizovány nad cílovou prodejní částkou 145 000 Kč / m² a prodej je nyní na úrovni 34 % z celkového finančního objemu, což představuje 38 % z celkového počtu jednotek v Projektu Lofty Kolbenova.

S ohledem na výše uvedené tak Emitent shrnuje, že události, které měly bezprecedentní a globální charakter, mu do značné míry znemožnily dokončit Projekt Lofty Kolbenova v původně zamýšleném termínu tak, aby výnos z tohoto projektu mohl včas krýt závazky

Emitenta z Dluhopisů. Projekt Lofty Kolbenova je nicméně ve značně pokročilém stadiu realizace a se zajištěným institucionálním financováním, kdy jeho dokončení a realizace výnosu je otázkou přibližně dvanácti měsíců a kdy projektované výnosy přesáhnou (po zdanění a výplatě banky a finančního partnera) 500 mil. Kč, tedy o 195 mil. Kč více, než je celková úhrada závazků Emitenta z Dluhopisů, a to již při zohlednění finančních nákladů na odloženou splatnost Dluhopisů. Aby tak Emitent mohl svým závazkům z Dluhopisů řádně a včas dostát, navrhuje úpravu Emisních podmínek tak, jak je navrženo výše, a to oproti zvýšenému výnosu z Dluhopisů jako formu kompenzace za jejich odloženou splatnost.

4 Rozhodný den pro účast na Schůzi, organizace, hlasování

4.1 Rozhodný den pro účast na Schůzi

V souladu s § 21a Zákona o dluhopisech a článkem 13.2.1 Emisních podmínek je oprávněn účastnit se Schůze a hlasovat na ní (dále jen „**Osoba oprávněná k účasti na Schůzi**“) pouze:

4.1.1 ten vlastník Dluhopisů, který byl evidován jako vlastník Dluhopisů v evidenci u Centrálního depozitáře cenných papírů ke konci sedmého (7.) dne předcházejícího den konání Schůze (dále jen „**Rozhodný den pro účast na Schůzi**“), případně

4.1.2 ta osoba, která prokáže potvrzením od osoby, na jejímž účtu byl příslušný počet Dluhopisů evidován v evidenci Centrálního depozitáře cenných papírů v Rozhodný den pro účast na Schůzi, že je vlastníkem příslušných Dluhopisů a tyto jsou evidovány na účtu prvé uvedené osoby z důvodu jejich správy takovou osobou. Potvrzení dle předešlé věty musí být o obsahu a ve formě věrohodné pro Emitenta.

K převodům Dluhopisů uskutečněným po Rozhodném dni pro účast na Schůzi se nepřihlíží.

4.2 Hlasovací právo

Osoba oprávněná k účasti na schůzi má takový počet hlasů z celkového počtu hlasů, který odpovídá poměru mezi jmenovitou hodnotou Dluhopisů, které vlastnila k Rozhodnému dni pro účast na schůzi, a celkovou nesplacenou jmenovitou hodnotou vydaných a nesplacených Dluhopisů.

4.3 Účast dalších osob na Schůzi

Emitent je povinen účastnit se Schůze, a to buď osobně, nebo prostřednictvím zmocněnce. Dále jsou oprávněni účastnit se Schůze zástupci administrátora Emise, tedy zástupci CYRRUS, a. s., se sídlem Brno, Veverí 3163/111, PSČ 616 00, IČO 639 07 020 (dále jen „**Administrátor**“), a hosté přizvaní Emitentem a/nebo Administrátorem. S ohledem na požadavek § 23 odst. 8 Zákona o dluhopisech bude Schůzi přítomen rovněž notář.

4.4 Organizace Schůze

4.4.1 Registrace účastníků

Registrace účastníků Schůze bude probíhat od 10:45 hod. v místě konání Schůze. Při registraci se účastník prokáže platným občanským průkazem či jiným průkazem totožnosti. Zástupce vlastníka Dluhopisů doloží své oprávnění vlastníka Dluhopisů zastupovat. Fyzická osoba účastnící se schůze za vlastníka Dluhopisů, který je právnickou osobou (včetně člena statutárního orgánu vlastníka Dluhopisů), je zástupcem takového vlastníka Dluhopisů, a musí doložit své oprávnění vlastníka Dluhopisů

zastupovat. Zmocněnec vlastníka Dluhopisů doloží své oprávnění vlastníka Dluhopisů zastupovat písemnou plnou mocí s úředně ověřeným podpisem zmocnitele. Vzor plné moci je uveden v příloze 1 tohoto oznámení.

Veškeré dokumenty, které budou vlastníky Dluhopisů či jejich zástupci předkládány na schůzi vlastníků Dluhopisů nebo k registraci účastníků schůze, musí být vyhotoveny v českém jazyce, anebo předkládány současně s úředním překladem do českého jazyka, nerozhodne-li předseda Schůze jinak.

4.4.2 Řízení Schůze

V souladu s článkem 13.3.2 Emisních podmínek předsedá Schůzi předseda jmenovaný Emitentem.

5 Svolaání náhradní schůze

Pro případ, že by Schůze nebyla usnášeníschopná ve smyslu § 23 odst. 1 Zákona o dluhopisech a článku 13.3.1 Emisních podmínek, tímto svolává Emitent v souladu s § 23 odst. 2 Zákona o dluhopisech a článku 13.3.1 Emisních podmínek náhradní schůzi vlastníků Dluhopisů. Tato náhradní schůze se bude konat dne 12. července 2024, v 11 hod, na adrese Kulturní centrum Novodvorská na adrese Praha 4, Novodvorská 1013/151, PSČ 142 00, ve velkém sále, a to se shodným programem, jako je program Schůze.

Seznam příloh:

Příloha 1 Vzor plné moci

V Praze dne 18. června 2024

Masák & Partner Group, a. s.



Jakub Masák
člen správní rady

Příloha 1 Vzor plné moci

PLNÁ MOC

Jméno a příjmení / Název (obchodní firma): _____

Datum narození / IČO: _____

Trvalé bydliště / Sídlo: _____

Zastoupen*a _____

(dále jen „**Zmocnitel**“)

tímto zmocňuje

Jméno a příjmení: _____

Datum narození: _____

Trvalé bydliště: _____

(dále jen „**Zmocněnec**“)

k tomu, aby Zmocnitele, jako vlastníka _____ dluhopisů s názvem „Dluhopisy MPG 2024“ s datem emise 20. srpna 2020, ISIN CZ0003526477 (dále jen „**Dluhopisy**“), vydaných společností Masák & Partner Group, a. s., se sídlem Praha 6, Na baště sv. Ludmily 253/1, PSČ 160 00, IČO 059 26 505, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 22510, LEI 3157001ZU6H53DLYLD25 (dále jen „**Emitent**“), zastupoval na schůzi vlastníků Dluhopisů konané dne 24. června 2024 i na náhradní schůzi vlastníků Dluhopisů, bude-li svolána.

Zmocněnec je oprávněn za Zmocnitele na schůzi vlastníků Dluhopisů vykonávat všechna práva vlastníka Dluhopisů ohledně všech Dluhopisů ve vlastnictví Zmocnitele, zejména (nikoliv však výlučně) je oprávněn na schůzi hlasovat o (i) všech záležitostech zařazených na navrhovaný program jednání schůze uvedený v pozvánce, včetně hlasování o souhlasu schůze se změnou emisních podmínek Dluhopisů, jakož i o (ii) záležitostech, které nebyly zařazeny na navrhovaný program jednání schůze.

V [_____] dne [_____]

Jméno/název: _____

(úředně ověřený podpis)

JMÉNO: _____

FUNKCE: _____*

*) Vyplňte, pouze pokud je Zmocnitel právnickou osobou.